



Karbantartási és alkalmazási utasítások

Nyomtatva: 10.2.2011

Oldal 1 / 3

a külső homlokzat hőszigetelő rendszerekhez

STX.THERM ALFA és STX.THERM BETA

Aktuális tájékoztatást a következő honlapon találunk www.stomix.hu

Ezek az utasítások a külső kontakt hőszigetelő rendszerek (ETICS) felhasználóinak szólnak. A STX.THERM ALFA habpolisztirol hőszigetelésű (EPS) és a STX.THERM BETA ásványgyapot hőszigetelésű (MW) ETICS rendszerek fő karbantartási alapelveit tartalmazzák.

A karbantartási utasításokat a már meglévő műszaki ismeretek alapján dolgozták ki, és folyamatosan aktualizálják őket. Ezeket az utasításokat alapvető instrukciók gyűjteményeként dolgozták fel. Ezen utasítások keretein túllépő eseteket egyéni módon kell elbírálni, valamint a rendszer gyártójával megkonzultálni.

I. A karbantartási intézkedések meghatározása

1. Felújító védőbevonat

Az időjárás hatásainak következtében a külső ETICS rendszer igénybevétele növekszik. A külső rétegcsoporthoz az időjárás hatásaival szembeni ellenálló képességének növelésére, hatékony preventív óvintézkedés azon védőbevonat alkalmazása, melyet a realizációt követő 15 – 20 év eltelté után végeznek el. Az ETICS STX.THERM sorozatának kivitelezésekor nem feltétlenül szükséges a bevonat alkalmazása, amennyiben nem számolnak a realizációt követő 30 – 40 év eltelté után, az ETICS további hosszú időtartamú használatával, illetve ha bekalkulálnak más olyan alapvető óvintézkedést, mely a rendszer szerkezeti felépítését megváltoztatja. A bevonat hatékonyan meghosszabbítja az ETICS erkölcsi élettartamát és eltávolítja az apróbb hibákat, melyek az eredeti megvalósításkor jöttek létre.

2. Vízsugárral történő tisztítás

Az ETICS végső felületkezelésének - vakolatainak, illetve bevonatos vakolatainak - szennyezettsége, melyet a környezetszennyezés eredményez, nem csökkenti a rendszer hőszigetelő tulajdonságait. A szennyezettség vizuális szempontból nem elfogadható. A negatív vizuális hatás javítható forró vízsugaras tisztítással, illetve aktív felületkezelő anyagok hozzáadásával feljavított forró vízsugaras tisztítással.

3. A mechanikus sérülések kijavítása

A használat során előfordulhat az ETICS akarattal történő, illetve véletlenszerű mechanikai megsérülése. Az óvintézkedés célja a létrejött sérülések eliminálása, hogy ne alakuljon ki a rendszer aránylag gyors leértékelődése az időjárás hatásainak következtében, továbbá hogy a sérült helyeken visszaállítsák a kielégítő külső képet.

II. Karbantartási intézkedésekre szolgáló termékek és anyagok

1. Preventív védőbevonat

A preventív védőbevonat elvégzésére a következő termékek szolgálnak:

- vízzel hígítható bevonat anyagok GAMADEKOR[®] SA és GAMADEKOR[®] SIL, a megfelelő penetrációs bevonatokat is ideértve

2. Vízsugárral történő tisztítás

Az aktív felületkezelő anyagok használatának esetén, szükséges az ETICS STX.THERM gyártójának beleegyezését kérni.

3. A mechanikus sérülések kijavítása

Javítások alkalmával szükséges mindig az olyan megegyező ETICS összetevők használata, mint amelyeket az eredeti applikációkor használtak, illetve olyan ETICS részeket, melyeket a STX.THERM sorozat rendszerek gyártója ajánl. A végső felületkezelés szintónusait mindig az ETICS gyártó szerviz technikusával együttesen kell biztosítani, a reális minta vétele alapján.



III. Karbantartási intézkedések elvégzése

1. Preventív védőbevonat

Az anyagok elkészítése és a kivitelezés a GAMADEKOR® SA és a GAMADEKOR® SIL Technológiai útmutatója alapján történik.

2. Vizsugárral történő tisztítás

A tisztítás magasnyomású, forró vizes tisztítóberendezésekkel történik. A víz nyomását az adott körülményekhez kell igazítani – az elvégzett tisztítási próba alapján, hogy ne kerüljön sor az ETICS megsérülésére. A nyomás csökkentését a szórófej és a tisztítandó felület egymástól való távolságának növelésével érik el. A maximális vízhőmérséklet +60 °C lehet. Az ETICS gyártója által jóváhagyott aktív felületkezelő anyagok használata esetén, nem maradhatnak ilyenfajta anyagmaradványok a tisztított felületen, a tisztítás befejezését követően. E célból elengedhetetlen a tökéletes, vízzel történő lemosás. A tisztítás elvégzése a nyári évszakban ajánlott. Nem végezhető fagyveszélyes időszakban.

3. A mechanikus sérülések kijavítása

A rendszer mechanikai sérülése esetén szabályos vágással kimetszik a sérülést tartalmazó részt, általában a hőszigetelés teljes mélységében. A metszet kerületétől min. 10 cm körzetben gondosan ltávolítják a rendszer felületkezelési rétegeit egészen az alapréteg merevítéséig. Az elkészített alapfelületre ragasztják a megfelelő formájú, azonos típusú hőszigetelési szeletet. A ragasztóanyag megszilárdulását követően kitöltik az esetleges hézagokat az eredeti és az új hőszigetelő anyag között, azonos típusú szigetelőanyaggal, szükség esetén lecsiszolják. A 2 mm-nél szélesebb hézagokat a felhasznált hőszigetelő szeleteivel töltik ki. Az EPS lemezek esetében a 4 mm szélességig terjedő hézagokat PUR habbal lehet kitölteni. A kiegyenlített felületre új alapréteget visznek fel, a vakolathálónak, az eredeti merevítésen keresztüli, min. 10 cm-es átfedésével. Fokozott figyelmet kell szentelni az eredeti merevítés megsértésének elkerülésére, és az új alapréteg síkjának az eredeti réteg síkjával való egyeztetésére. Az új alapréteg kiszáradását követően kerülnek fel a végső felületkezelés rétegei. A helyi sérüléseket legideálisabb a sérülést követő leghamarabbi lehetséges időpontban kijavítani, mégpedig úgy, hogy ne keletkezzen másodlagos, a rendszer felületkezelésének megbontásával bekerülő nedvesség által okozott sérülés vagy hogy ne kerüljön sor a sérült terület elterjedésére.

A külső kontakt hőszigetelő rendszereket (ETICS) alkalmazhatják a hőenergia megtakarítása céljából, vagy minimális hőmérsékleti paraméterek elérése céljából, emberi tevékenységekhez illetve tartózkodáshoz.

I. Az ETICS STX.THERM sorozat alkalmazása hőenergia megtakarítása céljából

Az ETICS STX.THERM sorozat alkalmazása hőenergia megtakarítása céljából a következő követelményekkel jár:

1. A fűtésre használt hőenergia fogyasztásának mérése és szabályozása
2. A fűtésrendszer rendbehozatala utólagos hőszigetelés esetén
3. A hőszigetelt helyiségek célirányos használatának betartása
4. Önkényes beavatkozások elleni védelem
5. A karbantartási utasítások betartása

Az ETICS társasházakban történő használata esetén ajánlatos az energetikai menedzselési tevékenység elintézése.

A fűtésre használt hőenergia fogyasztásának mérése és szabályozása

Az ETICS kivitelezésével csökken a hőnek az épületszerkezeten keresztül történő áthatolása. A fogyasztás mérésének lehetősége nélkül, és elsősorban a fogyasztás szabályozásának lehetősége nélkül, energiamegtakarítási szempontból nincs értelme a használatának – kizárólag a belső területek hőmérsékletének növekedésére kerül sor.

A fűtésrendszer rendbehozatala

Utólagos hőszigetelés esetén nem feledkezhetünk meg a fűtésrendszer hidraulikus beszabályozásáról, és fűtéspróbával történő ellenőrzéséről.

A hőszigetelt helyiségek célirányos használatának betartása





Karbantartási és alkalmazási utasítások

a külső homlokzat hőszigetelő rendszerekhez

STX.THERM ALFA és STX.THERM BETA

Nyomtatva: 10.2.2011

Oldal 3 / 3

Aktuális tájékoztatást a következő honlapon találunk www.stomix.hu

Az ETICS alkalmazásakor nem kerülhet sor a hőszigetelt objektum belső helyiségei eredeti nedvességi paramétereinek jelentős változására, tekintettel a hőtechnikai hibák előfordulásának veszélyére – a konstrukció belső felületén jelentkező megnövekedett vízpára kondenzáció.

Önkényes beavatkozások elleni védelem

Nem megengedhető az ETICS rendszerbe történő bármilyen önkényes beavatkozás, pl. parabola antennák felszerelése, ruhaszárítók felszerelése stb. A rendszerbe történő bármiféle szükséges beavatkozás elvégzését szakszerűen kell megoldani, a víznek a rendszerbe történő beszivárgási lehetőségének kizárásával, és a keletkező hőhidak minimalizációjával.

A karbantartási utasítások betartása

Karbantartás során be kell tartani az „ETICS STX.THERM sorozat karbantartási utasításait”. Az energetikai menedzselés bevezetése biztosítja a rendszeres energiafogyasztás értékelését, mely a feltételezett megtakarításokhoz vezet.

II. Az ETICS STX.THERM sorozat alkalmazása minimális hőmérsékleti paraméterek elérése céljából, tevékenységhez, tartózkodáshoz

Az ETICS STX.THERM sorozat alkalmazása minimális hőmérsékleti paraméterek elérése céljából, emberek tevékenységéhez illetve tartózkodásához, a mérésen és szabályozáson kívül, megköveteli az összes követelményt, melyeket ezen utasítások I részében már említettünk.

